

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.05.2015 Karar No : 283
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.04.2015 / 54449
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.05.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-283 sayılı karardır.	

KONU:

Belediyesi, Kınıcılı, Kerpe , Kültür varlıklarını Koruma Kurulunun 17.03.2015 tarih ve 1925 sayılı kararına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2015 tarih ve 107. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kınıcılı Köyü, Kerpe Mevkiinde 1. derece doğal ve 3. derece arkeolojik sit alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 30.10.2012 tarih ve 616 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilen ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.03.2015 tarih ve 1925 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kınıcılı Köyü, Kerpe Mevkiinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.01.1979 tarih ve 10954 sayılı kararı ile 1. ve 3 derece sit alanı ilan edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 05.12.1985 tarih ve 1618 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları belli olan, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.07.2012 tarih ve 473 sayılı kararı ile 3. Derece Sit Alanı Sınırı revize edilen alanda, Yıldız Üniversitesi Tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Kerpe Uygulama İmar Planı, İstanbul II numaralı KTVKKBK'nun 05.12.1985 tarih ve 1618 sayılı kararı onaylanmıştır. Ancak Kocaeli KVKKBK tarafından söz konusu plan Koruma amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında bulunmadığından, 03.05.2011 tarih ve 1952 sayılı kararları ile 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında koruma amaçlı imar planının hazırlanması talep edilmiştir.



08.12.2006 tarih ve 26370 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan edilen, Kocaeli Sakarya Kıyı Bandı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesine ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kıncıllı Köyü, Kerpe Mevkiinde 1. derece doğal ve 3. derece arkeolojik sit alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 30.10.2012 tarih ve 616 sayılı kararı ile incelenmek üzere uygun görülen, koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde değerlendirilmek üzere 24.09.2012 tarih ve 88123 sayılı yazımız ile Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Ancak bu süreç içerisinde ilgili bakanlık tarafından söz konusu planların değerlendirilmesi ile ilgili tarafımıza herhangi bir dönüş yapılmamıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması başlıklı 8. maddesi (d) bendinde yer alan " *Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. Üst kademe planları Bakanlıkça onaylanan bu Kanunun istisnası olan alanlar ile korumaya yönelik diğer özel kanunlara tabi alanlara ilişkin alt kademe planların onay, askı ve kesinleşme işlemleri bu Kanunun 9 uncu maddesine göre gerçekleştirilir. Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde uygun hale getirir ve resen onaylar. Bu süre içinde ruhsat işlemleri, yürürlükte olan uygulama imar planına göre gerçekleştirilir..... " ifadesi gereğince Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından henüz onaylanmamış bulunan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kıncıllı Köyü, Kerpe Mevkiinde 1. derece doğal ve 3. derece arkeolojik sit alanında hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1. derece doğal sit sınırları dışarıda bırakılarak, 3. derece arkeolojik sit sınırları dahilinde hazırlanıp, Belediyemiz Meclisinin 30.10.2012 tarih ve 616 sayılı kararı ile incelenmek üzere uygun görülerek Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna onaylanmak üzere gönderilmiştir.*

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.10.2014 tarih ve 1690 sayılı Kurul Kararı ile "Kocaeli İli, Kandıra İlçesi, Kıncıllı Köyü, Kerpe Mahallesinde yer alan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 05.12.1985 tarih ve 1618 sayılı kararı ile belirlenen III. derece arkeolojik sit alanı sınırları kapsamında İstanbul II Numaralı KTVKK2'nun 24.12.1991 tarih ve 2781 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kerpe Uygulama İmar Planı üzerinde revizyon yapılan Kerpe Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının koruma amaçlı imar planları ve çevre düzenleme projelerinin hazırlanması gösterimi uygulanması denetimi müelliflerine ilişkin usul ve esaslara ait yönetmeliğin 6. maddesinin e) bendine göre hazırlandıktan sonra kurulda değerlendirilebileceği" ifade edilmiştir. Söz konusu Kurul Kararına istinaden hazırlanan Kerpe Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekrar Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.03.2015 tarih ve 1925 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Sonuç olarak; Kandıra İlçesi, Kıncıllı Köyü, Kerpe Mevkiinde 1. Derece Doğal ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.03.2015 tarih ve 1925 sayılı kararı ile uygun görülen Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-11517 UİP-11518** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.04.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Belediyesi, Kıncıllı, Kerpe , Kültür varlıklarını Koruma Kurulunun 17.03.2015 tarih ve 1925 sayılı kararına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/05/2015
İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba SENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye